



ПАМЕТНО ИНВЕСТИРАЈ И ЗАРАБОТИ

Заедно сме посилни – ова е нашето мото. За прв пат во нашата држава се разви групација од ваков тип (crowd founding platform), преку која сите заедно можеме безбедно да инвестираме и загарантирано да заработиме, преку големиот број на наши проекти, кои на старт започнуваат во Република Северна Македонија, но за брзо и низ цела Европа. Најважно од се е што сите наши проекти ќе опстанат децении и ќе заработуваат за нас, со што ќе ни ја обезбедат нашата долго очекувана финансиска СЛОБОДА.

Смарт инвест груп е перспективна и стабилна инвестициска групација. Делува во повеќе сектори: градежништво, енергетика, нови технологии, односно старт ап бизниси, консалтинг, како и фондација со различни хуманитарни намени.

Она што е најголема одлика и што ја одделува Смарт инвест групацијата од останатите компании и групации во државата и пошироко е тоа што во сопствеништвото и функционирањето на групација се вклучени успешни македонски бизнисмени од повеќе области: градежништво, ИТ технологија, финансии и банкарство, трговија и угостителство, медиуми, маркетинг, печатарска индустрија и сл., со искуство поголемо од 20 години.

Групацијата функционира врз зацртани принципи и правила на меѓусебно почитување и работа, како и фер распределба на интересите помеѓу сите активни учесници во процесот на функционирање на бизнисите (инвеститори, клиенти, партнери, вработени и останати).

Нашата цел и визија е да создадеме дела кои ќе останат и ќе зборуваат за она за што се залагаме, а притоа сите учесници во процесот на создавање на проектите ќе бидат задоволни и среќни.

Мрежата на компании на Смарт инвест групацијата ја покажуваат нејзината сериозност и перспективноста за нејзините долгорочни цели а тоа се:

БВ Бизнис Груп, БВ Инженеринг, Unlimited coders, Ресторан Чифлиг, One leazing, Марио Матео, Графо пром, Коинг Дооел, Охо продукција



МИСИЈА И ВИЗИЈА



Нашата мисија е да бидеме линкот помеѓу оние кои сакаат да ги инвестираат своите средства во сигурни, безризични, квалитетни и модерни проекти и оние кои имаат модерни идеи за бизниси кои ќе ја означуваат иднината. Сакаме да создадеме концепт на бизниси кои ќе ги спојат потенцијалот, довербата и просперитетот на исто место;

Нашата визија е да создадеме мрежа на компании, да бидеме спој помеѓу интересот и иднината, да создадеме футуристички корпорации кои ќе бидат белег и бренд од нашето време и од нашата земја, почитувајќи ги критериумите на бизнис етика, доверба, разбирање и квалитет.

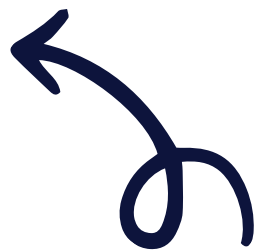


КОМПАНИИ ВО ГРУПАЦИЈАТА СМАРТ ИНВЕСТ

SI CONSTRUCTION

SI ENERGY

SI DEVELOPMENT



SMARTINVEST

G R O U P



SI CONSTRUCTION

Како развојна финансиска институција SI GROUP, инвестира во инклузивен раст и одржлива економска трансформација. Како составен дел од секојдневието, во секторот градежништво и недвижности претставува приоритетна област каде што инвестициите прават опиплива разлика за луѓето што живеат и сакаат да инвестираат на нашите простори.

Доколку се направи правилно, инвестирањето во секторот може да направи вистинска разлика во животот на инвеститорот – без разлика дали се создава економска можности, овозможувајќи инклузивна урбанизација или поттикнување на еколошката одржливост. Бидејќи обезбедуваме долгорочен капитал со цел за одржливи приноси приспособени на ризик, можеме да се фокусираме на најодржливите инвестиции. Притоа, обезбедуваме секоја инвестиција што ќе биде вложена да биде усогласена со целите за одржлив развој.

SI CONSTRUCTION



SI CONSTRUCTION X1



X1 е нашата нова приказна.

Станбен објект, сместен на атрактивна и мирна локација во подножјето на Златен рид со незаменлив поглед кон пелистер, на само 10 минути од Широк Сокак, кој ќе овозможи удобно и модерно домување.

Број на станбени единици – 6
Површина на станбени единици – 491 м²
Број на визби - 6
Површина на визби – 95,2 м²
Почеток на градба : 30.02.2022
Завршување на проектот: 31.01.2023
Поврат на инвестиција за 4 месеци.
Локација: 288Н+Р4 Bitola

**МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ
ДО 100.000 евра**



**Вкупна
заработка
2,7%**



SI CONSTRUCTION X2

X2 – За модерен и пријатен живот!

Ви ја претставуваме следната од низата X станбени објекти – X2, совршен спој на удобност и спокој за модерен и пријатен живот. Лоцирана на ул.Митрополитска, на една од најбараните и најатрактивни локации во Битола, X2 ќе им понуди на своите идни станари врвен квалитет од најсовремени стандарди со можност на автоматизирање на Вашиот дом со имплементирање на Smart Home решенија

Број на станбени единици – 3
Површина на станбени единици – 352,5 м²
Број на деловни единици – 1
Површина на деловни единици – 45,7
Број на визби - 3
Површина на визби – 17,5 м²
Почеток на проектот: 01.06.2023
Завршување на проектот: 30.07.2024
Локација: 289J+FM Bitola
Поврат на инвестиција за 10 месеци.

**МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ
ДО 187.000 ЕВРА**



**Вкупна
заработка
6,9%**

SI CONSTRUCTION X3



X3 - Каде иновацијата се спојува со комфорот.

X3 како следна од низата X станбени објекти ќе содржи извонредни станбени единици дизајнирани да ги задоволат највисоките стандарди на модерното живеење. Сместена во срцето на една од најпосакуваните локации во Битола, X3 ќе биде совршеното место за оние кои бараат модерен и пријатен живот.

Број на станбени единици – 16

Површина на станбени единици – 574 м²

Број на визби - 6

Површина на визби – 29,4 м²

Површина на дворно место – 40м²

Број на надворешни паркинг места – 7

Почеток на проектот: 30.09.2023

Заврчување на проектот: 30.10.2024

Поврат на инвестиција за 10 месеци.

Локација : 288Н+Ј94, Bitola

МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ
ДО : 430.252 евра





SI CONSTRUCTION X4

X4 - Ново поглавје во модерното живеење.

Влезете во следното поглавје за удобно и современо домување на од нашата серија на X станбени згради. Сместена на атрактивна и спокојна локација во подножјето на Златен рид, X4 ќе го рedefинира вашето животно искуство. Откријте 7 внимателно дизајнирани трособни станбени единици, приспособени да одговорат на секоја ваша потреба. X4 како ваш нов дом го нуди совршениот баланс на спокојство и модерно живеење. Број на станбени единици – 14
Површина на станбени единици – 518,4 м²

Број на визби - 7

Површина на визби – 24,9 м²

Површина на дворно место – 82м²

Број на внатрешни паркинг места - 6

Број на надворешни паркинг места – 1

Почеток на проектот: 01.09.2023

Завршување на проектот: 01.04.2025

Поврат на инвестиција за 19 месеци.

Локација : 288Н+WC2, Битола

**МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ
ДО 613.368 евра**



**Вкупна
заработка
13,9%**

SI CONSTRUCTION X5



X5 - Совршениот спој на модерно живеење и работење

X5 ќе претставува спој на современа архитектура, паметни технологии, изобилство на отворени простори и зеленило. Сместен во близина на Ангромаркет, во живописната близина на градското шеталиште и градскиот стадион, X5 ја носи новата димензија на современото живеење. Откријте динамичен простор каде хармонично ко-егзистираат станбени и деловни простори. X5 ќе располага со 12 извонредни станбени единици, секоја украсена со приватна кровна тераса, нудејќи светилиште на спокојство среде раздвижениот градски пејзаж. Но, тоа не е се - X5 ќе вклучи и 6 пространи деловни простори, кои опфаќаат приближно 1700м² во вкупна површина. Ова е можноста да го воспоставите вашиот бизнис на одлична локација, каде што растот и успехот беспрекорно се интегрираат во вашата секојдневна рутина.

Број на станбени единици – 12
Површина на станбени единици – 869 м²
Број на деловни единици - 6
Површина на деловни единици – 1555 м²
Површина на кровна тераса – 445м²
Број на внатрешни паркинг места - 47
Број на надворешни паркинг места – 11
Почеток на проектот: 01.09.2023
Завршување на проектот: 30.05.2025
Поврат на инвестиција за 20 месеци.

**МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ
ДО 1.912.817евра**



**Вкупна
заработка
15%**

X6 - Нов стандард во паметното домување

Сместен во најбараната населба - Златен Рид, X6 ќе понуди многу повеќе од само дом. Овој објект ќе претставува порта за исклучителен начин на живот, каде што можете да уживате во спокојството на околината додека уживате во лесен пристап до врвните удобности. X6 нуди колекција од 8 извонредни станбени единици, кои комбинираат софистицираност, удобност и врвна технологија. Зачекорете во дом каде паметното живеење го издигнува вашиот животен стил на нови височини.

Број на станбени единици – 8

Површина на станбени единици – 1095 м²

Број на визби - 8

Површина на визби – 27,7м²

Површина на дворно место – 127,5 м²

Број на внатрешни паркинг места - 4

Број на надворешни паркинг места – 4

Почеток на проектот: 01.09.2023

Завршување на проектот: 30.07.2025

Поврат на инвестиција за 22 месеци.

**МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ
ДО 629.783 евра**



**Вкупна
заработка
17%**

SI CONSTRUCTION X8



X8 – Модерен начин на живеење

Сместен во најбараната населба , X8 нуди современи станбени единици. Станбениот објект ќе претставува влез во модерен начин на живеење доспаен за секого. Лоциран во близина на широк сокак а сепак одделен од градската гужва.

Површина на станбени единици – 1860 м2

Површина на деловен простор – 400 м2

Површина на визби и гаражи – 350 м2

Почеток на проектот: 30.10.2023

Завршување на проектот: 30.01.2026

Поврат на инвестиција за 26 месеци.

**МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ
ДО 1.170.688 евра**



**Вкупна
заработка
20,5%**



SI CONSTRUCTION X9

X9 – SMART ART паметно домување во Скопје

SMART ART првиот самоодржлив станбен објект, во срцето на градот Скопје, подалеку од гардската гужва, на само 1.5км од центарот на Скопје и 1,3км од EAST GATE MALL. Објект кој ќе овозможи модерен начин на живот, каде што можете да уживате во мирната околина и лесно да ги користите удобностите кои ги нуди главниот град.

X9 претставува атрактивен станбено – деловен комплекс кој ќе ги задоволи и најпребирливите вкусови за совршен дом.

Број на станбени единици: 134

Површина на станбени единици – 7748 м²

Површина на деловен простор – 861 м²

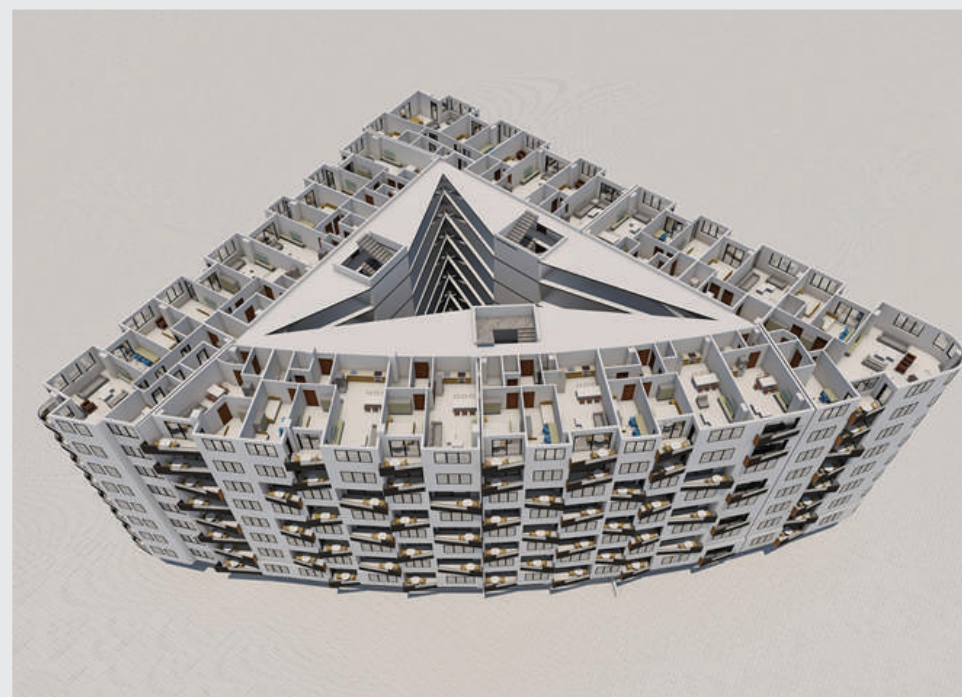
Површина на визби и гаражи – 600 м²

Почеток на проектот: 01.02.2024

Завршување на проектот: 01.03.2027

Поврат на инвестиција за 36 месеци.

МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ
ДО 6.410.260 евра



**Вкупна
заработка
30%**

SI DEVELOPMENT



Компанија дел од SI Development
ЕКВИТИ КЛУБ





SI ENERGY



ЗА ИНВЕСТИТОРИТЕ



Инвестирање на средства преку платформата на SI Group брзо и едноставно, без големи и долги процедури, целосно онлине;

Минимална гарантирана заработка на инвестираните средства од 9% годишно, со месечна исплата на заработката ; (за споредба највисоките каматни стапки на банкарски депозити се околу 4.2%,)

Обезбедена сигурност на инвестираните средства со нашите парцели за изградба на објекти, градбата која е во тек, како и потпишан договор(инвестициските фондови, платформи и банки не ја нудат оваа можност);

Можност за постојано следење на инвестираните средства преку степенот на реализација на проектите;

Флексибилност, односно можност за повеќекратни инвестиции;

Можност за дисперзираност на ризикот преку инвестирање во различни проекти;

Професионален менаџмент на групацијата со строго дефинирани правила за вложување на паричните средства, следејќи ги законските прописи и норми;

Персонален инвестициски советник за секој инвеститор



МОЖНОСТ ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПЛАТФОРМАТА ОД ЗАИНТЕРЕСИРАНИ НАДВОРЕШНИ КЛИЕНТИ

ПЛАТФОРМАТА SI GROUP
Е ЕКВИВАЛЕНТ НА
СВЕТСКИ РАЗВИЕНИ И
ФУНКЦИОНАЛНИ
ПЛАТФОРМИ ЗА ОВОЈ
ТИП НА РАБОТЕЊЕ;

НАМЕНЕТА Е ЗА
ПОЕДНОСТАВНО И
ПОЛЕСНО ПОВРЗУВАЊЕ
НА ПОТЕНЦИЈАЛНИ
ИНВЕСТИТОРИ КОИ СЕ
ЗАИНТЕРЕСИРАНИ ЗА
ПЛАСМАН НА СВОИТЕ
СЛОБОДНИ СРЕДСТВА ВО
ПРОФИТАБИЛНИ
ПРОЕКТИ, СО КРАЈНИТЕ
КОРИСНИЦИ НА ОВИЕ
СРЕДСТВА ЗА
РЕАЛИЗАЦИЈА НА
ПОТЕНЦИЈАЛНИ
ПРОЕКТИ;

SI GROUP НУДИ
МОЖНОСТ И ЗА
ИЗНАЈМУВАЊЕ НА
ПЛАТФОРМАТА НА
ЗАИНТЕРЕСИРАНИ
СТРАНИ, ПРИ
ПОСРЕДУВАЊЕ ЗА
ОБЕЗБЕДУВАЊЕТО НА
ПОТЕНЦИЈАЛНИ
ИНВЕСТИЦИИ И
ИНВЕСТИТОРИ;

ПАМЕТНО ИНВЕСТИРАЈ И ЗАРАБОТИ
ЗАЕДНО СМЕ ПОСИЛНИ

